



Requisitos y documentos para rentar una propiedad

Arrendamiento 1 año
1 mes de Depósito
Fiador solidario con propiedad libre de gravamen
Llenar Formato de Referencias y generales

Interesado

Persona Física (ingresos de nómina)

- Identificación oficial, vigente
- RFC y CURP
- Comprobante de domicilio
- Carta de trabajo (con antigüedad)
- Buro de crédito reciente/Credit Score (economía americana)
- 3 meses de comprobantes de ingresos
- 3 meses de estados de cuentas
- En caso de ser extranjero
Situación migratoria

Persona Moral (empresa o negocio)

- EMPRESA
6 meses de estados de cuentas de la empresa
Comprobante de domicilio
Acta Constitutiva
RFC de la empresa
Buro de crédito reciente
Opinión de Cumplimiento del SAT
- REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
Identificación oficial, vigente
Poder del Representante Legal
Comprobante de Situación fiscal reciente
Buro de crédito reciente
Comprobante de domicilio

Fiador

Fiador Solidario (Persona Física)

- Propiedad libre de gravamen
Documento que avale ser propietario de bien inmueble (el predial no acredita ser propietario)



- Identificación oficial, vigente
- Comprobante de domicilio

Fiador Solidario (Persona Moral)

- Propiedad libre de gravamen
Documento que avale ser propietario de bien inmueble (el predial no acredita ser propietario)
- EMPRESA
6 meses de estados de cuentas de la empresa
última declaración anual
Comprobante de domicilio
Acta Constitutiva
RFC de la empresa
- REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
Identificación oficial, vigente
Poder del Representante Legal
Comprobante de Situación fiscal reciente
Comprobante de domicilio

Requisitos

- Llenar formato de referencias arrendamiento
- Número de personas que habitaran la propiedad, si son mayores de edad se necesitará identificación oficial
- Mascotas, tipo de mascota, raza y género, incluir foto reciente (No todos los propietarios aceptan mascotas algunos lo consideran con 50% de depósito adicional)
- En algunas propiedades los dueños solicitan contratar seguro de daños contra terceros